

CEDULA URBANISTICA



Ajuntament
de Felanitx

Joan García Cortès, secretari de l'Ajuntament de Felanitx,

CERTIFIC:

Que segons l'informe emès per l'Arquitecta municipal, relatiu a l'interessat pel Sr. Rafael Adrover Garcias, amb RGE 2017-E-RC-1527, sol·licitant cèdula urbanística del solar situat al carrer Major, núm. 11 i 13, Ref. Cadastral 2032905-2032906 ED1613S0001WS, de Cas Concos, i està subjecte a la següent normativa urbanística:

NORMATIVA APLICABLE:

- Pla General d'Ordenació de Felanitx (Data Aprovació Definitiva 06.10.69)
- Projecte de Delimitació de Sòl Urbà (DAD 22.09.95)
- Norma compl. sobre regulació de capacitat de població (DAD 22.07.2005)

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: **URBÀ.** Segons PDSU-95

OBSERVACIONS: La parcel·la, per ser edificable, ha de reunir la condició de solar, d'acord amb l'article 30 de la Llei 2/2014, de 29 de març, d'ordenació i ús del sòl.

PGO ZONIFICACIÓ: **INTENSIVA C**

TIPUS D'ORDENACIÓ: edificació contínua amb pati interior d'illa
PARCEL·LA:

Superfície mínima *	200 m ²
Ocupació màxima	80 %
Longitud mín. façana via pública	9 m

* En casos de solars i edificis existents, que la seva superfície sigui més petita a la mínima, es podrà tolerar aquella, sempre que siguin anteriors a l'aprovació del PGO-69.

SITUACIÓ EDIFICACIÓ:

Distància entre edificacions contínua	
Separació: De via pública	no
Altres mitgeres	no
Màxima profunditat edificable:	20 m

VOLUM EDIFICACIÓ:

Façana mínima	9 m
Alçada màxima	10 m
Edificabilitat màxima	5 m ³ /m ²

Únics elements que poden sobrepassar l'alçada màxima:

Separades o no via pública	baranes, teulades
Separació mín. 3 m via pública	caixa d'escala, ximeneies i antenes

Únics elements que poden construir-se en voladui:

En pisos	elevació mínima	3,5 m sobre rasant via pública
	vol inferior	10 % ample del carrer
	cornises	0,70 m màxim
	balcons i tribunes	1,50 m màxim
En coberta	cornises i volades	normals

COMPOSICIÓ ESTÈTICA: D'ambient i caràcter local

JOAN GARCIA CORTÈS (1 de 2)
Signatura: 16/04/2017
Data Signatura: 16/04/2017
HASH: 76c916e00656538084e27b3428f6

FRANCISCO DUARTE BARCELO (2 de 2)
Signatura: 16/04/2017
Data Signatura: 16/04/2017
HASH: e334011855246173c2c22530f0e4052

CERTIFICAT
Número: 2017.0150 Data: 10/04/2017



CEDULA URBANISTICA

INDEX D'INTENSITAT D'US RESIDENCIAL: 1 habitatge / 100 m² de solar

CONDICIONS D' ÚS:

USOS PERMESOS:

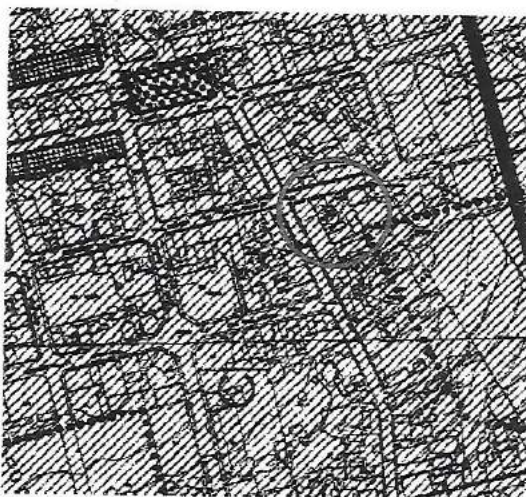
Habitatge
Indústries i magatzems
Garatges
Ús públic

unifamiliar i plurifamiliar
Només en planta baixa (1^a i 2^a categoria)
privat i col·lectiu fins a 250 m²
Comercial, Residencial, Recreatiu - espectacles,
Religiós, Cultural, Esportiu, Benèfic - sanitari

USOS PROHIBITS:

Indústries i magatzems
Ús públic

En plantes pisos
Militar



I, perquè consti, expedesc aquest certificat a petició de part interessada.

Felanitx, document signat electrònicament al marge

CERTIFICAT

Municipi: 7017 0150 Data: 20/04/2024

